



Algemene Voorwaarden Hollandershoeve

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden verstaan we onder:

- a.** groepsaccommodatie/logeerboerderij: het totaal aan of een gedeelte van gebouwen en/of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en mee gehuurde zaken;
- b.** ondernemer: het bedrijf, de instelling of vereniging die de groepsaccommodatie of logeerboerderij aan de contractant ter beschikking stelt;
- c.** contractant: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;
- d.** groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie of logeerboerderij te verblijven;
- e.** groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- f.** overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de groepsaccommodatie/ logeerboerderij; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;
- g.** kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf;
- h.** informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de groepsaccommodatie/ logeerboerderij, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- i.** annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- 1.** De ondernemer stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie/logeerboerderij voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
- 2.** De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig, schriftelijk, aan de contractant bekend.
- 3.** Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
- 4.** De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
- 5.** De ondernemer gaat er van uit dat de contractant, met instemming van de groepsleden, deze overeenkomst aangaat.
- 6.** De contractant is gehouden de ondernemer, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen.

Hollandershoeve

Familie Lavrijsen

Turnhoutseweg 46 5541 NZ Reusel

T. +31 (0)6-10717531 E. info@hollandershoeve.nl W. www.hollandershoeve.nl



Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of de contractant en/of de groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de contractant worden doorberekend, ook na afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
2. Indien de contractant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6: Aanbetaling

1. Na reservering dient de contractant, binnen twee weken na de boeking, 25% van de overeengekomen prijs te betalen aan de ondernemer.
2. De ondernemer verstuurt de factuur met het resterende bedrag 4 weken voorafgaand aan het verblijf, welke de contractant binnen 1 week dient te voldoen aan de ondernemer.

Artikel 7: Annulering

1. Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:
 - bij annulering > tussen ontvangst van de bevestiging en 3 maanden vóór de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering > tussen 1 en 3 maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering > tussen 1 en 4 weken voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering > korter dan één week voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs;Wij adviseren om een annuleringsverzekering af te sluiten.

Hollandershoeve

Familie Lavrijsen

Turnhoutseweg 46 5541 NZ Reusel

T. +31 (0)6-10717531 E. info@hollandershoeve.nl W. www.hollandershoeve.nl



2. Bij een annulering meer dan 12 maanden voor de ingangsdatum van de overeenkomst, welke is aangegaan door of namens een andere persoon dan een rechtspersoon of onderneming, dient de vergoeding, na aftrek van administratiekosten, naar evenredigheid gerestitueerd te worden, indien de groepsaccommodatie/logeerboerderij door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. In alle andere gevallen zal de vergoeding naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, indien de groepsaccommodatie/logeerboerderij door een derde op voordracht van de contractant en met schriftelijke instemming van de ondernemer wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 8: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van de groepsaccommodatie/ logeerboerderij is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgesteld

Artikel 9: Voortijdig vertrek van de contractant

De contractant is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 10: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de contractant en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de contractant en/of de groepsleden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de contractant en/of de groepsleden de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft/ bederven;
 - c. Indien de contractant en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen;
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de contractant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. Na opzegging dient de contractant ervoor te zorgen dat de groepsaccommodatie/logeerboerderij is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen vier uur.
3. Indien de contractant nalaat de groepsaccommodatie/ logeerboerderij te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd de groepsaccommodatie/logeerboerderij op kosten van de contractant te ontruimen.
4. De contractant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Hollandershoeve

Familie Lavrijsen

Turnhoutseweg 46 5541 NZ Reusel

T. +31 (0)6-10717531 E. info@hollandershoeve.nl W. www.hollandershoeve.nl



Artikel 11: Wet- en regelgeving

1. De ondernemer zorgt er te allen tijde voor dat de groepsaccommodatie/logeerboerderij zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de groepsaccommodatie/logeerboerderij (kunnen) worden gesteld.
2. De contractant en de groepsleden zijn verplicht alle in de groepsaccommodatie/logeerboerderij geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De contractant en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 12: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht de groepsaccommodatie/logeerboerderij en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De groep is verplicht de groepsaccommodatie/logeerboerderij en het terrein rondom de groepsaccommodatie/logeerboerderij gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
3. Het is de contractant en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom de groepsaccommodatie/logeerboerderij te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige nadere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
5. Indien de gehuurde groepsaccommodatie/logeerboerderij buiten de schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de groepsaccommodatie/logeerboerderij of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de groepsaccommodatie/logeerboerderij aan de ondernemer is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.
6. De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de contractant en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.

Hollandershoeve

Familie Lavrijsen

Turnhoutseweg 46 5541 NZ Reusel

T. +31 (0)6-10717531 E. info@hollandershoeve.nl W. www.hollandershoeve.nl



Artikel 14: Geschillenregeling

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen. De groepsleden dienen hun klacht binnen twee weken na het ontstaan schriftelijk aan de ondernemer te hebben voorgelegd.

Hollandershoeve

Familie Lavrijsen

Turnhoutseweg 46 5541 NZ Reusel

T. +31 (0)6-10717531 **E.** info@hollandershoeve.nl **W.** www.hollandershoeve.nl